

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, пр. Связи, дом 10

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,05	12 645,77
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,58	18 919,23
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,81	9 765,49
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,18	2 211,12
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,12	1 386,16
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,03	364,69
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	174,79
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,05	589,23
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	40 791,84
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	1,25	15 000,00
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера	ежедневно	0,06	767,47
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,85	10 221,04
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,95	11 422,82
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,75	8 973,90
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,13	1 588,39
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,28	3 386,06
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежеснегавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,39	16 724,35
17	Подметание свежеснегавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	1,33	15 976,51

18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,02	257,61
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,65	19 830,50
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,00	0,00
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,44	5 327,01
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	1,26	15 070,69
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	1,90	22 800,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,94	11 304,28
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	1,14	13 624,92
26	Уборка контейнерной площадки	6раз в неделю	0,86	10 344,35
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,04	523,25

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,66	31 857,40
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,09	1 047,98

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	6,98	82 655,88
----	--	-------------------	------	-----------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	7,07	84 867,38
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	4 079,18
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,60	7 849,88
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,14	1 632,77
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,27	3 240,60
Итого:			40,61	487 222,54

ООО «Линия Севера»

Генеральный директор:

/ Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

/()

